

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. március 14-i ülésére**

**Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2018. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntés meghozatala önkormányzat által kezelt sírok vonatkozásában

**Az előterjesztést készítette:**

Dodonka Csaba  
főtanácsos  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László sk.  
jegyző

**Előterjesztés**  
**Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2019. március 14-i ülésére**

**Tárgy:** I. Tájékoztatás a 2018. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról  
II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztéséről  
III. Előkészítő döntés meghozatala önkormányzat által kezelt sírok vonatkozásában

**Ikt.sz:** LMKOH/221-5/2019.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**I. Tájékoztatás a 2018. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

A temetőkről és a temetkezésről szóló 145/1999. (X. 01.) Kormányrendelet (továbbiakban: kormányrendelet) 55. § (3) bekezdése alapján, ha a temető üzemeltetése a Kegyeleti Közszolgáltatási Szerződés (továbbiakban: szerződés) alapján történik az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni és az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A szerződés 12.) pontja ennek megfelelően tartalmazza, hogy az üzemeltető köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására a fenntartó által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni, az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól a fenntartót évente – legkésőbb a tárgyévet követő március 05-éig - tájékoztatni.

A szerződés 6 d.) pontja alapján az üzemeltető köteles negyedévente átutalni a fenntartó számlájára az alábbi jogcímenen beszedett díjakból eredő teljes bevételt:

- Sírhelydíjak, illetve az újraváltás díja,
- a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja,
- a temető létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj.

Az üzemeltető a 2018. évi beszámolóját elkészítette, amely az *előterjesztés melléklete*.

A fentiek alapján 2018. évben a fenntartó részére járó összeg a kormányrendelet alapján **nettó 8.002.700.- forint** (nettó 66.800.- forinttal kevesebb, mint 2017. évben). *A Pénzügyi Iroda tájékoztatása alapján 2018. évre vonatkozóan a köztemető üzemeltetője által megfizetett összeg 8.002.700.- forint volt.*

Az üzemeltető kimutatása alapján a befolyt összegek az alábbiak voltak:

- Sírhelydíjak és újraváltás díja: **4.068.700.- forint**,
- A temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temető fenntartási hozzájárulás díja: **184.000.- forint**,
- A temető létesítmények igénybevételeért a temetkezési szolgáltatók által fizetendő díj: **3.750.000.- forint**.

A fentiek alapján javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Babérkoszorú Temetkezés Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadását.

## II. Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztéséről

Lajosmizse Város Önkormányzata a **Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére 2018. évben 9.485.588.- forintot költött**, amelyből kialakításra került az urnafal kerítés 4. szakasza bruttó 3.658.607.- forint értékben, amely 52 db egyes urnafülke helyet tartalmaz. Továbbá megépült a Református temető bejáratától a Kápolna útig terjedő útszakaszra a térkő burkolat 106 m hosszban 1,5 m szélességben, azaz 159 m<sup>2</sup> felületen, valamint aszfaltozásra került a Középső főút folytatása a Baross utcai kapuig 90 m hosszban 2,2 m szélességben, azaz 198 m<sup>2</sup> felületen. A térkő burkolat és az aszfaltos útszakasz kivitelezésének költsége bruttó 5.826.981.- forint volt.

A 2018. évi temetős bevétel (nettó 8.002.700.- forint) és a Babérkoszorú Temetkezés Kft. éves 200.000.- forintos temetőfejlesztési hozzájárulása a Lajosmizsei Köztemető vonatkozásában **8.202.700.- forint éves bevételt jelentett** az önkormányzat részére 2018. évben.

A Lajosmizsei Közös Önkormányzati Hivatal Pénzügyi Irodájának tájékoztatása alapján **jelenleg a Lajosmizsei Köztemető fejlesztésére 13.727.943.- forint áll rendelkezésre**, mivel a 2018. évi temető fejlesztés 9.485.588.- forint értékű költségét nem a 2018. évi temetős bevételekből kellett fedeznie az önkormányzatnak, hanem „az adósságkonszolidációban nem részesült települési önkormányzatok fejlesztéseinek támogatása” című pályázati forrásból került elszámolásra.

Ezen összeg és a várható 2019. évi temetős bevételek alapján **a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztésére körülbelül 21,5 millió forint fordítható.**

2018. évben közel 200 méter (360 m<sup>2</sup>) útszakasz került kiépítésre a Lajosmizsei Köztemetőben bruttó 5.826.981.- forint értékben, amely útépítés tartalmazott aszfaltozást, és térkövezést is különböző útszélességben történő kialakítással átlagos bruttó 16.000.- forint/m<sup>2</sup> kivitelezési költséggel.

**A Lajosmizsei Köztemetőben az alábbi útszakaszok megépítése javasolt még (a szám adatok becsült értékek):**

- A Református temetőben a Kápolna úttól a hátsó bejáratig (70 m),
- A Mihalovics kápolnától a Református temetőig (260 m)
- *A Mihalovics kápolnától a tűzépíig (200 m)*
- *A tűzépítől a Baross utcai kapuig (50 m)*

A fentiek alapján látható, hogy a Lajosmizsei Köztemetőben körülbelül 580 méter útszakasz kiépítése lenne javasolt 2,2 méter szélességben (1276 m<sup>2</sup>) aszfalt borítással (20 cm szórt útalap, 6 cm aszfaltréteg), amely kivitelezési költségét bruttó 25.400.- forint/m<sup>2</sup> kivitelezési költséggel lehetne számolni, azaz a beruházás értéke körülbelül bruttó 32.410.400.- forint lenne. Ezen műszaki megoldással kialakított útnak a halottas kocsik által okozott terhelést bírnia kell, viszont a hulladékszállító gépjárművel már nem lehet ráhajtani.

A fentiek alapján javasolnám a Tisztelt Képviselő-testület részére, hogy 2019. évben építse ki a Mihalovics kápolnától a tűzépíig és a tűzépítől a Baross utcai kapuig terjedő útszakaszt a jelenleg rendelkezésre álló temetős bevételek, valamint a 2019. évi első félévében befolyó temetős bevételek terhére, vagy az önkormányzat 2020. év második felében kezdje el a Lajosmizsei Köztemető területén az úthálózat kiépítését, amikor is a kivitelezés teljes költsége a rendelkezésére állna a 2018-2019-2020 évi temetős bevételekből.

Az egy, vagy két szakaszban történő útépítéstől függően javasolnám a szakmai munka elkezdését az aszfaltozandó útszakaszok kijelölésével 2,2 méter szélességben (20 cm szórt útalap, 6 cm aszfaltréteg), három árajánlat bekérésével és a legkedvezőbb árajánlatot adóval történő szerződéskötéssel a rendelkezésre álló forrás erejéig. Ezen munka elvégzésére javaslom, hogy adjanak felhatalmazást a részemre.

### III. Előkészítő döntés meghozatala önkormányzat által kezelt sírok vonatkozásában

A Lajosmizsei Köztemető területén számos olyan sírhely található, amelyben olyan elhunytak nyugszanak, akik Lajosmizse város történelme szempontjából jelentős szerepet töltek be, de sajnos hozzátartozó hiánya miatt ezen sírhelyek újra megváltása nem történt meg. Ilyen sírhelyek például a Geréby kriptá, a Bartal kápolna, Márta Sámuel hősi sírja, Czeisz József plébános, Szűcs Kálmán református lelkész, és a Mihalovics kápolna. A meg nem váltott sírhelyeket a temető tulajdonosa, azaz az önkormányzat a törvényi előírásoknak megfelelően meghirdetheti, amely alapján a jogosult hozzátartozók újra válthatják a sírhelyeket. Azon sírhelyek esetében, amelyekre nem jelentkezik hozzátartozó sírhelymegváltás céljából azokat az önkormányzat értékesítheti bárki részére. A sírhely felett rendelkező a sírhelyet elbontathatja, amely által város szempontjából jelentős személyek sírhelyei eltűnhetnek.

Javasolnám a Tisztelt Képviselő-testület részére Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: rendelet) módosítását, amely módosítással a rendeletet kibővítésre kerülne egy olyan melléklettel, amely melléklet tartalmazná azon gazdátlan sírhelyek listáját, amely feletti rendelkezési jogot nem adná tovább az önkormányzat. Ezen sírhelyek esetében, amennyiben kérelem érkezik be az önkormányzat részére, hogy az érintett sírhelyet fel kívánja újítani egy adott kérelmező az önkormányzat hozzájárul, de a sírhely feletti rendelkezési jogot nem adja át a kérelmező részére.

Az alábbi táblázatot javaslom beépíteni a rendelet mellékletébe:

| Megőrzésre kijelölt sírok |                       |                                     |                                                                                                                                             |                              |
|---------------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Sorszám                   | Elnevezés             | Sírhely<br>elhelyezkedése           | Indoklás                                                                                                                                    | A sír gondozását<br>vállalja |
| 1.                        | Bartal kápolna        | 10 parcella, 1 sor,<br>63 kápolna   | földbirtokos<br>család                                                                                                                      |                              |
| 2.                        | Czeisz József         | 8 parcella, 2 sor,<br>58 sírhely    | plébános (1879-<br>1886 időszak<br>között)                                                                                                  |                              |
| 3.                        | Geréby kriptá         | 3 parcella, 22 sor,<br>2 kriptahely | Címeres<br>nemességgel<br>rendelkező<br>földbirtokos<br>család, aki<br>nemzetközileg<br>elismert ménest<br>létesített a<br>Geréby majorban. |                              |
| 4.                        | Márta Sámuel          | 6 parcella, 5 sor,<br>14 sírhely    | részt vett az<br>1848-49-es<br>szabadságharcban                                                                                             |                              |
| 5.                        | Mihalovics<br>kápolna | 9 parcella, 1 sor, 7<br>sírhely     | plébános (1913-<br>1945 időszak<br>között)                                                                                                  |                              |
| 6.                        | Szűcs Kálmán          | 6 parcella, 22 sor,<br>8 sírhely    | református<br>lelkész                                                                                                                       |                              |

Ezen sírhelyek esetében a jövőben az önkormányzatnak kellene gondoskodni a sírhelyek gondozásáról, amelyet a temető üzemeltetője meg tud oldani. Amennyiben felújításra szorulna az adott sírhely, akkor a felújítás költsége az önkormányzatot terhelné, amennyiben nem érkezik felajánlás különböző támogatóktól.

A fentiek alapján javasolnám a Tisztelt Képviselő-testület részére a rendelet módosításának előkészítését, amellyel megőrizhetnénk méltó emlékét azon személyeknek, akik jelentős szerepet töltöttek be Lajosmizse életében. A táblázat „*A sír gondozását vállalja*” oszlopához tartozó üres rubrikák vonatkozásában az önkormányzat a rendelet-módosítás elkészítéséig lenyilatkoztatja azon szervezeteket, amelyek esetlegesen vállalhatják az adott sírhely vonatkozásában a sírhely gondozását.

A fentiek alapján az alábbi határozat-tervezeteket terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé:

## **I. Határozat-tervezet**

**...../2019. (.....) ÖH**

**Tájékoztató a 2018. évi temető üzemeltetéssel összefüggő bevételek és kiadások alakulásáról**

### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Babérkoszorú Temetkezés Kft., mint a köztemető üzemeltetője által a köztemető üzemeltetésével összefüggő 2018. évi bevételeiről és kiadásairól szóló - az előterjesztés melléklete szerinti - tájékoztatóját elfogadja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2019. március 14.

## **II. Határozat-tervezet**

**...../2019. (.....) ÖH**

**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztéséről**

### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi temetős bevételek és a 2019. év első felében befolyt temetős bevételek terhére 2019. év második felében megvalósítja a Lajosmizsei Köztemetőben a Mihalovics kápolnától a tűzépig, és a tűzéptől a Baross utcai kapuig terjedő burkolatlan útszakaszok aszfalttal történő kiépítését 2,2 méter szélességben 20 cm szórt útalappal, és 6 cm aszfalttréteggel.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelölje ki az aszfaltozandó útszakaszokat, továbbá a határozat 1.) pontjában foglalt munka elvégzésére kérjen be 3 árajánlatot, valamint a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2019. március 14.

**vagy**

### **III. Határozat-tervezet**

**...../2019. (.....) ÖH**

**Döntés a Lajosmizsei Köztemető 2019. évi fejlesztéséről**

#### **Határozat**

- 1.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018-2019-2020. évi temetős bevételek terhére 2020. év második felében megvalósítja a Lajosmizsei Köztemetőben a burkolatlan útszakaszok aszfalttal történő kiépítését 2,2 méter szélességben 20 cm szórt útalappal, és 6 cm aszfaltréteggel.
- 2.) Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy jelölje ki az aszfaltozandó útszakaszokat, továbbá a határozat 1.) pontjában foglalt munka elvégzésére kérjen be 3 árajánlatot 2020. év márciusában, valamint a legkedvezőbb árajánlatot tevővel kösse meg a vállalkozási szerződést.

**Felelős:** Képviselő-testület, polgármester

**Határidő:** 2020. március 31.

### **IV. Határozat-tervezet**

**...../2019. (.....) ÖH**

**Előkészítő döntés meghozatala önkormányzat által kezelt sírok vonatkozásában**

#### **Határozat**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt, hogy a soros testületi ülésre készítse elő Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Köztemetőkről szóló 18/2007. (V. 10.) önkormányzati rendeletének módosítását az előterjesztésben szereplő táblázat rendelet mellékletébe történő beépítésével kapcsolatosan.

**Felelős:** Képviselő-testület, jegyző

**Határidő:** 2019. március 14.

Lajosmizse, 2019. február 28.

Basky András sk.  
polgármester

## Babérkoszorú Temetkezés Kft.

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András Polgármester Úr részére!

6050 Lajosmizse  
Városház tér 1.

Tárgy: Tájékoztatás a temető üzemeltetéséről

Tisztelt Basky András Polgármester Úr!

|                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA     |          |
| HIVATAL                            |          |
| 1.                                 |          |
| Érkezett: 20.18. év 02. hó 12. nap |          |
| 221-7/2018                         | száma    |
| mell                               |          |
| Előszám:                           | FIG. 10. |

Tájékoztatjuk Önöket a Lajosmizse város köztemető (2018. év) üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységünkéről a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben foglaltaknak megfelelően:

- Meghatározzuk a temetések, urnaelhelyezések időpontjait az eltemetettőkkel történő előzetes egyeztetés alapján.
- Biztosítjuk az eltemetés, urnaelhelyezés feltételeit, mind a földbetemetések, mind az urnafalba történő elhelyezések vonatkozásában.
- Összehangoljuk a temetői létesítmények használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket.
- Gondoskodunk a temető rendjének betartásáról és betartatásáról.
- Biztosítjuk a ravatalozáshoz szükséges eszközöket, szükség esetén cseréljük azokat.
- A kegyeleti hűtő rendszeres karbantartását elvégezzük, az infrastrukturális létesítményeket működtetjük.
- Folyamatos rendelkezésre állással gondoskodunk a temetőben történő elhunyt és hamvak átvételéről, az elhunyt hűtőbe történő elhelyezéséről, a temető nyitásáról, zárásáról, a nyitvatartási idő betartásáról.
- Kijelöljük a temetési helyeket, vezetjük a nyilvántartó könyveket.
- Az üzemeltetési tevékenység elvégzéséhez szükséges eszközöket biztosítjuk, azok karbantartásáról gondoskodunk.
- Naprakészen fizetjük a közüzemi díjakat.
- Szükség szerint nyírjuk a fűvet, elszállítatjuk a temetőben keletkezett zöldhulladékot, téli időszakban gondoskodunk a főutak síkosság mentesítéséről, a hó eltakarításáról.

Postacím: H-2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.

Tel.: 06-29-350-417 Fax: 06-29-350-417/201

- A temetőben lévő hősi temetési helyeket rendszeresen gondozzuk.
- Gondoskodunk a temetőben lévő zöldfelületek, fasorok szakszerű ápolásáról.
- A temető létesítményeinek tisztán tartását a hatósági előírásának megfelelően elvégezzük.
- Ellenőrizzük a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők tevékenységét.
- Az ügyfélszolgálati irodában - munkanapokon - személyes jelenléttel állunk a temetőlátogatók és a temetőkezési szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére.

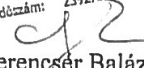
A tavalyi évben több veszélyesnek minősített, és az önkormányzat által megjelölt fát kellett kivágni.

Levelünkhöz mellékelten csatoljuk a 2018. január 01-től – 2018. december 31-ig terjedő időszakra vonatkozóan a temető üzemeltetéséből származó bevételeinkről és a kiadásainkról szóló kimutatásunkat további szíves felhasználásra.

Kérjük beszámolónk szíves tudomásulvételét.

Monor, 2019. február 11.

Tisztelettel:

 Babérkoszorú Temetkezés Kft.  
cím: 2100 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.  
adószám: 23927954-2-13  
  
Dr. Gerencsér Balázs  
ügyvezető

Lajosmizse Köztemető üzemeltetés

2018. 01. 01. - 2018. 12. 31.

Üzemeltetésből származó nettó bevételek:

| Megnevezés                               | 2018.év       |
|------------------------------------------|---------------|
| Sírhelydíjak                             | 4 068 700 Ft  |
| Temetőfenntartási hozzájárulás díja      | 184 000 Ft    |
| Temetői létesítmények igénybevételi díja | 3 750 000 Ft  |
| Hűlési díj                               | 819 200 Ft    |
| Elhunyt átadás-átvételi díj              | 32 400 Ft     |
| Sírhelynyitás                            | 1 358 500 Ft  |
| Közztemetés                              | 630 000 Ft    |
| Bevétel összesen /Ft/ :                  | 10 842 800 Ft |

Üzemeltetéssel kapcsolatos nettó kiadások\*:

| Megnevezés                                         | 2018.év       |
|----------------------------------------------------|---------------|
| Bérlő költség                                      | 7 744 683 Ft  |
| Közüzemeli díjak /áram, víz/                       | 427 072 Ft    |
| Szemétszállítási díj                               | 2 501 339 Ft  |
| Karbantart., felújítási, egyéb anyag               | 286 162 Ft    |
| Más szervezet által végzett javítás, szolgáltatás  | 49 591 Ft     |
| Fejlesztési hozzájárulás                           | 200 000 Ft    |
| Sírhelydíjak, temfennt.h.j., létesítmények lg.díja | 8 002 700 Ft  |
| Fák kivágása, gallyazása                           | 600 000 Ft    |
| Kiadás összesen /Ft/ :                             | 19 811 547 Ft |

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Bevétel és kiadás egyenlege /Ft/ | -8 968 747 Ft |
|----------------------------------|---------------|

Monor, 2019. február 27.



Babérkoszorú Temetkezés Kft.

BABÉRKOSZORÚ  
TEMETKEZÉS

cím: 2200 Monor, Bajcsy-Zs. u. 54.  
adószám: 23927054-2-13